



Document D'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	Produit (sous forme d'obligation) de participation avec option de rappel anticipé à la discrétion de l'émetteur de 8 ans lié à l'indice Euronext® Reitsmarket Global Balanced Price Return Index ("Goldman Sachs International (UK) Real Estate Equities Callable Note 2027")
Identificateur du produit	ISIN: XS1866725341
Initiateur du produit	Goldman Sachs International (visitez http://www.gspriips.eu ou appelez +442070510113 pour plus d'informations)
Autorité compétente	Financial Conduct Authority (autorité de supervision financière), Royaume-Uni
Date du document	2 janvier 2019 à 17 :56 heure locale à Bruxelles

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type Le produit est une obligation (« note ») de droit anglais. Ce produit ne génère pas d'intérêts. Les obligations de paiement de l'initiateur du produit ne sont pas garanties par une quelconque entité.

Objectifs Le produit vise la croissance du capital et ne génère pas d'intérêts. Le montant que vous recevrez à l'échéance du produit n'est pas connu à l'avance et dépendra de la performance de l'indice Euronext® Reitsmarket Global Balanced Price Return Index (**l'actif sous-jacent**). Le produit sera échu au plus tard le 8 mar. 2027. Toutefois, nous avons le droit de résilier le produit par anticipation. Chaque obligation a une valeur nominale de 1 000 EUR. Le prix d'émission est 102,00% de la valeur nominale. Le produit sera coté à la bourse de Luxembourg Stock Exchange (Main Segment).

Fonction de l'option d'achat: Nous avons le droit de résilier le produit par anticipation à chaque date de paiement de l'option d'achat après un préavis de 5,00 jours, soit à chaque date de l'option d'achat indiquée ci-dessous. Dans ce cas, vous recevrez le montant du paiement de l'option d'achat indiqué ci-dessous pour chaque obligation que vous détiendrez.

Date de l'option d'achat	Date de paiement de l'option d'achat	Paiement de l'option d'achat
1 mar. 2021	8 mar. 2021	1 080,00 EUR
28 fév. 2022	7 mar. 2022	1 120,00 EUR
28 fév. 2023	7 mar. 2023	1 160,00 EUR
28 fév. 2024	6 mar. 2024	1 200,00 EUR
28 fév. 2025	7 mar. 2025	1 240,00 EUR
2 mar. 2026	9 mar. 2026	1 280,00 EUR

Remboursement à l'échéance:

Cette section ne s'applique que si nous ne résilions pas le produit par anticipation, comme décrit ci-dessus.

À la date du 8 mar. 2027, pour chaque obligation que vous détiendrez vous recevrez 1 000,00 EUR multiplié par (i) le cours de référence final de l'actif sous-jacent divisé par (ii) le cours de référence initial de l'actif sous-jacent. Cependant, si ce montant est inférieur à 1 000,00 EUR, vous recevrez 1 000,00 EUR (le paiement minimal).

Le cours de référence initial de l'actif sous-jacent est le cours de clôture au 28 fév. 2019.

Le cours de référence final de l'actif sous-jacent est la moyenne arithmétique des cours de clôture de l'actif aux dates ci-dessous :

Dates d'observation du cours de référence final

3 mar. 2025

3 avr. 2025

5 mai 2025

3 jun. 2025

3 jul. 2025

4 août. 2025

3 sept. 2025

6 oct. 2025

3 nov. 2025

3 déc. 2025

5 janv. 2026

3 fév. 2026

3 mar 2026

7 avr. 2026

4 mai 2026

3 jun. 2026

3 jul. 2026

3 août. 2026

3 sept. 2026

5 oct. 2026

3 nov. 2026

3 déc. 2026

4 jan. 2027

3 fév. 2027

1 mar. 2027

Les termes du produit prévoient également que si certains événements exceptionnels surviennent (1) des adaptations peuvent être apportées au produit et/ou (2) l'initiateur du produit peut provoquer une résiliation anticipée du produit. Ces événements sont spécifiés dans les termes du produit et concernent principalement l'actif sous-jacent, le produit et l'initiateur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez sur une telle résiliation anticipée est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui :

1. ont la capacité de prendre une décision d'investissement éclairée grâce à une compréhension et des connaissances suffisantes du produit et de ses risques et avantages spécifiques, avec une expérience dans l'investissement et/ou la détention d'un nombre de produits similaires qui fournissent une exposition similaire au marché;
2. recherchent la croissance de leur capital, la protection du capital, sous réserve de la capacité de l'initiateur à payer, s'attendent à ce que les mouvements de l'actif sous-jacent se déroulent de manière à générer un rendement favorable, ont un horizon d'investissement qui correspond à la période de détention recommandée précisée ci-dessous et comprennent que le produit peut être résilié de façon anticipée;
3. acceptent le risque que l'initiateur puisse ne pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit, mais autrement ne peuvent supporter aucune perte de leur investissement;
4. sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels conformes à l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous; et
5. font appel à des conseils professionnels.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 8 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque basse. Cela prend en compte deux éléments: (1) le risque de marché - c'est-à-dire que les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible; et (2) le risque de crédit - c'est-à-dire que si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Vous avez le droit de recevoir au moins 100,00% de la valeur nominale du produit. Quant à d'éventuels remboursements au-delà de ce pourcentage et à d'éventuels rendements supplémentaires, ils dépendent des performances futures du marché et restent aléatoires. Toutefois, cette protection contre les aléas du marché ne s'appliquera pas si vous sortez du produit avant le 8 mar. 2027. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Investissement: 10 000 EUR		1 an	5 ans	8 ans (Période de détention recommandée)
Scénarios				
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7.175,33 EUR	8.085,81 EUR	10.000,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-28,26%	-4,16%	0,00%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7.815,78 EUR	8.216,19 EUR	10.000,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-21,86%	-3,85%	0,00%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9.127,82 EUR	10.800,00 EUR	10.800,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-8,73%	1,55%	0,96%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9.577,36 EUR	10.800,00 EUR	10.800,00 EUR

Rendement annuel moyen

-4,23%

1,55%

0,96%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 8 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000,00 EUR. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Goldman Sachs International n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est couvert par aucun système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie. Cela signifie que si nous devenions insolvable, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000,00 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement: 10 000,00 EUR

Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	936,07 EUR	790,72 EUR	790,72 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	9,37%	1,45%	0,89%

Les coûts indiqués dans le tableau ci-dessus indiquent comment les coûts attendus du produit affecteraient votre rendement, en supposant que le produit évolue conformément au scénario de performance intermédiaire. Sans tenir compte de l'incidence sur le rendement dans ce scénario, les coûts estimés d'entrée et de sortie exprimés en pourcentage de la valeur nominale sont estimés à 9,32% si vous sortez du produit après 1 an, à 12,82% si vous sortez du produit après 5 ans et à 6,82% si vous sortez du produit après la période de détention recommandée.

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- L'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période de détention recommandée.
- La signification des différentes catégories de coûts

Le tableau montre l'incidence sur le rendement (RIY) par an.

Coûts ponctuels	<i>Coûts d'entrée</i>	0,89%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.
	<i>Coûts de sortie</i>	0,00%	Non applicable

Les coûts indiqués dans le tableau « coûts au fil du temps » ci-dessus représentent la répartition de la réduction du rendement à la fin de la période de détention recommandée. La répartition des coûts effectifs estimés du produit est estimée comme suit: coûts d'entrée: 6,82% et coûts de sortie: 0,00%.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 8 ans

La période de détention recommandée pour le produit est de 8 ans car le produit est conçu pour être conservé jusqu'à l'échéance; il est toutefois possible que le produit soit résilié par anticipation en cas d'une option d'achat levée par l'émetteur ou d'un événement extraordinaire. Vous n'avez aucun droit contractuel de résilier le produit avant l'échéance.

L'initiateur n'est pas tenu de constituer un marché secondaire du produit, mais peut choisir de racheter le produit avant l'échéance au cas par cas. Dans de telles circonstances, le prix indiqué reflètera un écart acheteur-vendeur et tous les coûts associés au retrait des arrangements de couverture de l'initiateur en relation avec le produit. En outre, la personne qui vous a vendu le produit peut vous facturer des frais de courtage si vous revendez le produit à l'initiateur.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte concernant la personne vous conseillant ou commercialisant le produit (notamment votre intermédiaire) peut être déposée directement à cette personne. Toute plainte concernant le produit et/ou l'initiateur du produit peut être déposée conformément aux mesures énoncées sur <http://www.gspriips.eu>. Les plaintes peuvent aussi être adressées par écrit à Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Peterborough Court, 133 Fleet Street, London, EC4A 2BB, United Kingdom ou peuvent être envoyée par email à gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire relative au produit, en particulier la documentation du programme d'émission, tous suppléments à celui-ci et les termes du produit sont disponibles, sur demande, gratuitement, auprès de l'initiateur du produit. Lorsque le produit est émis conformément à la directive sur le prospectus de l'UE (directive 2003/71/CE, telle que modifiée), cette documentation est également disponible comme décrit sur <http://www.gspriips.eu> et <https://www.gsmarkets.be/fr/over-ons/notifications/>.