

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Naam van het product	8 jaar Callable Participatie Obligatie gekoppeld aan de Euronext® Reitsmarket Global Balanced Price Return Index (“ Goldman Sachs International (UK) Real Estate Equities Callable Note 2027 ”)
Product code	ISIN: XS1866725341
Product ontwikkelaar	Goldman Sachs International (zie http://www.gspriips.eu of bel +442070510113 voor meer informatie)
Bevoegde autoriteit	Financial Conduct Authority (FCA), Verenigd Koninkrijk
Datum van dit document	02.01.2019 17:56 Brussel lokale tijd

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort Het product is in de vorm van een obligatie uitgegeven onder Engels recht. Het is een effect dat geen rente uitkeert. De betalingsverplichtingen van de product ontwikkelaar worden niet door enige entiteit gegarandeerd.

Doelstellingen Het product levert het potentieel voor vermogensgroei en keert geen rente uit. Wat u aan het einde van de looptijd van het product zult ontvangen is onzeker en afhankelijk van de koersontwikkeling van de Euronext® Reitsmarket Global Balanced Price Return Index (de **onderliggende waarde**). De looptijd van het product zal niet later eindigen dan op 08.03.2027. Evenwel houden wij ons het recht voor om het product vroegtijdig te beëindigen. Iedere obligatie heeft een nominale waarde van 1.000 EUR. De uitgifteprijs is 102,00% van de nominale waarde. Het product zal genoteerd worden op de Luxembourg Stock Exchange (Main Segment). **Call kenmerk:** Wij hebben het recht om het product op iedere call betalingsdatum vroegtijdig te beëindigen met een kennisgevingstermijn van 5,00 dagen, zijnde elke call datum hieronder getoond. In dat geval ontvangt u de call betaling zoals hieronder aangegeven voor iedere obligatie die u in uw bezit heeft.

Call datum	Call betalingsdatum	Call betaling
01.03.2021	08.03.2021	1.080,00 EUR
28.02.2022	07.03.2022	1.120,00 EUR
28.02.2023	07.03.2023	1.160,00 EUR
28.02.2024	06.03.2024	1.200,00 EUR
28.02.2025	07.03.2025	1.240,00 EUR
02.03.2026	09.03.2026	1.280,00 EUR

Terugbetaling op vervaldatum:

Dit deel is uitsluitend van toepassing indien wij het product niet vroegtijdig beëindigen zoals hierboven beschreven. Op 08.03.2027 zult u voor iedere obligatie die u in uw bezit heeft 1.000,00 EUR ontvangen, vermenigvuldigd met (i) de laatste referentieprijzen van de onderliggende waarde gedeeld door (ii) de initiële referentieprijzen van de onderliggende waarde. Evenwel, indien dit minder is dan 1.000,00 EUR, zult u 1.000,00 EUR (de minimum betaling) ontvangen.

De initiële referentieprijzen van de onderliggende waarde is de slotprijs op 28.02.2019.

De laatste referentieprijzen van de onderliggende waarde is het rekenkundig gemiddelde van de slotprijzen van deze waarde op de onderstaande datums.

Observatiedatums van de laatste referentieprijzen
03.03.2025
03.04.2025
05.05.2025
03.06.2025
03.07.2025
04.08.2025
03.09.2025
06.10.2025
03.11.2025
03.12.2025
05.01.2026
03.02.2026
03.03.2026
07.04.2026
04.05.2026
03.06.2026

03.07.2026

03.08.2026

03.09.2026

05.10.2026

03.11.2026

03.12.2026

04.01.2027

03.02.2027

01.03.2027

De voorwaarden van het product voorzien er tevens in dat, indien bepaalde uitzonderlijke gebeurtenissen zich voordoen (1) aanpassingen gedaan mogen worden aan het product en/of (2) de uitgevende instelling van het product het product vervroegd mag beëindigen. Deze gebeurtenissen worden weergegeven in de voorwaarden van het product en hebben voornamelijk betrekking op de onderliggende waarde, het product en de product ontwikkelaar. Het (mogelijke) rendement dat u zult ontvangen zal waarschijnlijk afwijken van de hierboven beschreven scenario's en kan lager zijn dan het bedrag dat u heeft geïnvesteerd.

Retailbelegger op wie het prijp wordt gericht

Dit product is bedoeld om aangeboden te worden aan retailbeleggers die:

1. in staat zijn tot het maken van een geïnformeerde beleggingsbeslissing door voldoende kennis en begrip van het product en zijn specifieke risico's en beloningen, met ervaring in het investeren in en/of aanhouden van posities in een aantal gelijkwaardige producten die een gelijkwaardige blootstelling aan de markt geven;
2. inkomsten en kapitaalsbescherming zoeken, onderhevig aan het vermogen van de uitgevende instelling om te betalen, verwachten dat de onderliggende waarde presteert op een wijze die een positief rendement oplevert, een beleggingshorizon hebben die overeenstemt met de aanbevolen periode van bezit zoals hieronder gespecificeerd en begrijpen dat het product vroegtijdig kan eindigen;
3. het risico accepteren dat de uitgevende instelling niet aan haar betalingsverplichtingen of andere verplichtingen uit hoofde van het product zal kunnen voldoen maar die anderzijds niet in staat zijn enig verlies van hun investering te dragen;
4. bereid zijn een niveau van risico te aanvaarden om potentiële rendementen te realiseren dat consistent is met de samenvattende risico-indicator die hieronder wordt weergegeven; en
5. gebruik maken van professioneel advies.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



Lager risico Hoger risico



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 8 jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen. U zult niet in staat zijn uw product gemakkelijk te verkopen (beëindigen) of u kunt zich genoodzaakt zien het product te verkopen (beëindigen) voor een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 2 uit 7, dat is een lage risicoklasse. Dit houdt rekening met 2 elementen: (1) het marktrisico - dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als laag; en (2) het kredietrisico - de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt heel klein is.

U hebt het recht om ten minste 100,00% van de nominale waarde van het product terug te ontvangen. Bedragen daarboven en extra rendementen zijn afhankelijk van toekomstige marktprestaties en derhalve onzeker. Deze bescherming tegen toekomstige marktprestaties is niet van toepassing als u uw belegging voor 08.03.2027 verkoopt. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestatie scenario's

Belegging: 10.000 EUR		1 jaar	5 jaar	8 jaar (Aanbevolen periode van bezit)
Stressscenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	7.175,33 EUR	8.085,81 EUR	10.000,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-28,26%	-4,16%	0,00%
Ongunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	7.815,78 EUR	8.216,19 EUR	10.000,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-21,86%	-3,85%	0,00%
Gematigd scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	9.127,82 EUR	10.800,00 EUR	10.800,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-8,73%	1,55%	0,96%
Gunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	9.577,36 EUR	10.800,00 EUR	10.800,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-4,23%	1,55%	0,96%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 8 jaar in verschillende scenario's, als u 10.000,00 EUR inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het

verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen. De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als Goldman Sachs International niet kan uitbetalen?

Dit product wordt niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling voor beleggers. Dit betekent dat indien wij insolvent worden u uw gehele investering kunt verliezen.

Wat zijn de kosten?

De Verlaging van de Opbrengst (RIY) laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement. De totale kosten omvatten éénmalige, vaste en incidentele kosten.

De bedragen die hier zijn weergegeven zijn de cumulatieve kosten van het product zelf, voor drie verschillende perioden van bezit. Potentiële sancties wegens vroegtijdige uitstap zijn inbegrepen. De bedragen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat u 10.000,00 EUR inlegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

Kosten in de loop van de tijd De persoon die u dit product verkoopt of die u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.

Belegging: 10.000,00 EUR

Scenario's	Indien u verkoopt na 1 jaar	Indien u verkoopt na 5 jaar	Indien u verkoopt aan het einde van de aanbevolen periode van bezit
Totale kosten	936,07 EUR	790,72 EUR	790,72 EUR
Effect op rendement (RIY) per jaar	9,37%	1,45%	0,89%

De kosten die in de tabel hierboven worden weergegeven laten zien in hoeverre de te verwachten kosten van het product uw rendement zullen beïnvloeden, waarbij verondersteld wordt dat het product in lijn met het gematigd prestatiescenario presteert. Zonder inachtneming van het effect op uw rendement in een dergelijk scenario worden de geraamde instap- en uitstapkosten als een percentage van de nominale waarde geschat op 9,32% indien u het product verkoopt na jaar 1, 12,82% indien u het product verkoopt na 5 jaar en 6,82% indien u het product verkoopt aan het einde van de aanbevolen periode van bezit.

Samenstelling van kosten

Onderstaande tabel geeft het volgende weer:

- Het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het einde van de aanbevolen periode van bezit.
- De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Onderstaande tabel geeft het effect op het rendement per jaar weer.

Enmalige kosten	Instapkosten	0,89%	Het effect van de reeds in de prijs opgenomen kosten. Dit omvat de kosten voor de distributie van uw product.
	Uitstapkosten	0,00%	Niet van toepassing.

De kosten die in de tabel hierboven worden weergegeven laten het gedeelte van de verlaging van de opbrengst zien dat weergegeven wordt in de tabel van kosten in de loop van de tijd aan het eind van de aanbevolen periode van bezit. Het gedeelte van de werkelijke geraamde kosten van het product wordt als volgt geschat: instapkosten: 6,82% en uitstapkosten: 0,00%.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit: 8 jaar

De aanbevolen periode van bezit voor het product is 8 jaar omdat het product is ontworpen om in bezit gehouden te worden tot de vervaldatum; evenwel, het product kan vroegtijdig eindigen door een call door de uitgevende instelling of een buitengewone gebeurtenis. U heeft geen enkel contractueel recht om het product te beëindigen voorafgaand aan de vervaldatum.

De ontwikkelaar heeft geen verplichting om een secundaire markt in het product te faciliteren, maar kan er per geval voor kiezen om het product vóór de vervaldatum terug te kopen. In dergelijke omstandigheden zal de prijs die berekend wordt een bied-laattmarge en alle kosten in verband met het ontbinden van de hedging maatregelen van de ontwikkelaar in verband met het product reflecteren. In toevoeging daarop kan de persoon die het product aan u heeft verkocht u makelaarskosten in rekening brengen wanneer u het product terug verkoopt aan de ontwikkelaar.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Iedere klacht met betrekking tot de persoon die u adviseert over het product of u het product verkoopt (zoals uw tussenpersoon) kan direct bij die persoon worden ingediend. Klachten omtrent het product en/of het gedrag van de ontwikkelaar van het product mogen overeenkomstig de stappen die uiteengezet zijn op <http://www.gspriips.eu> ingediend worden. Klachten kunnen ook schriftelijk geadresseerd worden aan Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Peterborough Court, 133 Fleet Street, London, EC4A 2BB, United Kingdom of mogen per email verzonden worden naar gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Andere nuttige informatie

Alle aanvullende documentatie in verband met het product, in het bijzonder het uitgifteprogramma, supplementen hiertoe en de voorwaarden van het product zijn op verzoek gratis beschikbaar bij de ontwikkelaar van het product. Wanneer het product is uitgegeven overeenkomstig de EU Prospectus Richtlijn (Richtlijn 2003/71/EC, zoals gewijzigd van tijd tot tijd), zal dergelijke documentatie eveneens beschikbaar zijn zoals beschreven op <http://www.gspriips.eu> en <https://www.gsmarkets.be/nl/over-ons/notifications/>.