

# Roerende voorheffing volkslening naar 27 procent

De Tijd - 13 oct. 2015

Page 7

**Vanaf 2016 verhoogt de roerende voorheffing van 25 naar 27 procent. Ook enkele uitzonderingsregimes, waaronder die voor de volkslening, vallen weg.**

De geplande verhoging van de roerende voorheffing van 25 naar 27 procent gaat een jaar vroeger in dan gepland. Vanaf 2016 betalen de spaarder en de belegger de hogere roerende voorheffing op de meeste van hun intresten. Ook dividenden van aandelen en beleggingsfondsen vallen onder het nieuwe tarief. Enkele uitzonderingen blijven wel nog bestaan.

## Spaarboekjes

Voor houders van spaarboekjes verandert niets. De intresten op spaarboekjes blijven tot 1.880 euro vrijgesteld van roerende voorheffing. Boven die drempel geldt een roerende voorheffing van 15 procent. Spaarboekjes blijven dus hun uitzonderingstarief genieten.

## Termijnrekeningen en obligaties

Op de coupons van termijnrekeningen en kasbons geldt vanaf 2016 een roerende voorheffing van 27 procent in plaats van 25 procent. Ook de coupons van de obligaties worden vanaf volgend jaar onderworpen aan 27 procent.

## Volksleningen

De roerende voorheffing voor de volksleningen stijgt in 2016 van 15 naar 27 procent. De hogere taks geldt dus ook voor bestaande volksleningen. Het uitstaand bedrag aan volksleningen bedraagt volgens cijfers van de bankenfederatie Febelfin ongeveer 2,1 miljard euro.

Banken investeren het geld dat ze met volksleningen ophalen in projecten met een maatschappelijke meerwaarde, zoals ziekenhuizen. Alle volksleningen moeten een looptijd hebben van minstens vijf jaar. Banken mogen de volkslening niet voor die vijf jaar terugkopen, behalve bij overlijden. Een spaarder die de eerste vijf jaar de volkslening toch wil verkopen, moet dat doen via een openbare veiling. De volkslening werd begin 2014 gelanceerd door de vorige federale regering, op voorstel van toenmalig minister van Economie Johan Vande Lanotte (sp.a).

## Leterme-staatsbon

De roerende voorheffing blijft 15 procent voor de staatsbons die in december 2011 zijn uitgegeven. Ze worden Leterme-staatsbons genoemd omdat toenmalig premier Yves Leterme (CD&V) in volle kredietcrisis de Belgische overheidslening promootte in het parlement. Particuliere beleggers tekenden voor 5,7 miljard euro in op de staatsbons met looptijden van drie, vijf en acht jaar. Er zijn nog voor 2,2 miljard Leterme-staatsbons in omloop. De roerende voorheffing op de andere staatsbons stijgt mee van 25 naar 27 procent.

## Residentiële vastgoedvennootschap

Ook de roerende voorheffing op dividenden van residentiële vastgoedbevakst stijgt van 15 naar 27 procent. Het gaat om drie aandelen: Aedifica, Home Invest Belgium en Care Property.

De vastgoedvennootschappen genieten al jaren een gunsttarief als ze voldoen aan een belangrijke voorwaarde: minstens 80 procent van alle vastgoed in de portefeuille moet echt residentieel zijn. Niet alleen gewone huizen en appartementen komen in aanmerking, maar ook zorgcentra, assistentiewoningen (de vroegere serviceflats) en studentenhuisvesting.

Het uitzonderingsregime voor de bevakst overleefde de vorige besparingsrondes van de regering, maar valt nu dus weg. Een gevolg daarvan zal zijn dat de vastgoedvennootschappen niet langer moeten voldoen aan de voorwaarde van 80 procent residentieel vastgoed.

PETER VAN MALDEGEM

Copyright © 2015 Mediafin. Tous droits réservés