

## DB Investment Loan

# Voordelig krediet voor beleggers

Een lening met een effectenportefeuille als onderpand: dat is de DB Investment Loan in een notendop. Deutsche Bank biedt hiermee aan DB Personal- en Private Banking-clïënten een alternatief voor de hypothecaire lening. Er zijn bovendien geen notariskosten aan verbonden.

«Wij bieden geen klassiek hypothecair krediet aan,» zegt Philippe Baervoets, Head Wealth Structuring bij Deutsche Bank. «Toch kregen we van onze cliënten – niet alleen senioren, maar ook veertigers die hun eerste woning hebben afbetaald – steeds meer de vraag naar leningen, om bijvoorbeeld een tweede verblijf te kopen. Zij waren niet bereid om hun met de jaren opgebouwde effectenportefeuille daarvoor te verkopen, om de eenvoudige reden dat die portefeuille een mooi rendement had. Daarom is Deutsche Bank gaan nadenken over een flexibele formule, waarbij een klant een onroerend goed kan aankopen – een tweede verblijf, maar ook een serviceflat – zonder dat de cliënt zijn effectenportefeuille moet liquideren. Zo zijn we op het idee gekomen om een lening te verschaffen met de effectenportefeuille als onderpand: de DB Investment Loan. Het voordeel is dat er geen schatting moeten gebeuren, bijvoorbeeld voor een tweede verblijf in het buitenland. Doordat er geen link is met een onroerend goed, kan Deutsche Bank zich met de DB Investment Loan veel flexibeler opstellen.»

## Waardering

«De effecten die als onderpand dienen voor je DB Investment Loan, kunnen nog steeds verhandeld worden, mits toestemming van Deutsche Bank,» vult Philippe Baervoets aan. «Op het moment dat het krediet wordt aangegaan, wordt aan de effectenportefeuille een bepaalde



**PHILIPPE BAERVOETS (DEUTSCHE BANK):**  
**«De lening heeft een effectenportefeuille als onderpand»**

waardering of weging toegekend in functie van je risicoprofiel. Wie in zijn portefeuille voornamelijk aandelen heeft, krijgt een lagere waardering dan iemand met vooral kasbons en AAA-obligaties. Tijdens de looptijd van het krediet volgt Deutsche Bank de evolutie van de effectenportefeuille op; om de twee weken worden de waardeschommelingen van de in pand gegeven effecten herzien. Dat moet de cliënt behoeden voor verrassingen in verband met de waardering van zijn portefeuille.»

In tegenstelling tot een hypothecaire lening, zijn aan de DB Investment Loan geen notariskosten verbonden. De effectenportefeuille is het onderpand, niet het onroerend goed. «Bovendien heeft Deutsche Bank besloten om geen dossierkosten aan te rekenen voor de DB Investment Loan,» zegt Philippe Baervoets.

## Eén tot tien jaar

Als je een DB Investment Loan aangaat, kun je kiezen voor een lening op afbetaling met een kapitaalaflossing of voor een bulletlening, die je in één keer terugbetaalt als het krediet afloopt. De looptijd van een lening op afbetaling is minimum één jaar en maximum tien jaar. Een bulletlening kun je aangaan vanaf zes maanden tot vijf jaar. «Een lening met zo'n korte duurtijd kan fungeren als overbruggingskrediet, of bijvoorbeeld om een investering te doen in kunst.»

De rentevoet voor een DB Investment Loan kan lager uitvallen dan die voor een klassiek hypothecair krediet. Begin maart bedroeg de rente voor een lening op afbetaling met een looptijd van 1 jaar 1,24%, en 1,70% voor een lening met een looptijd van tien jaar. «Het huidige lage-renteklimaat is een extra meevaller voor dit type lening,» besluit Philippe Baervoets.